



PARECER TÉCNICO PRÉVIO I: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhaça emite as seguintes considerações nos itens:

1 – Apresentação dos Requisitos Gerais do Estudo

1.3 – Localização do Empreendimento

Indicar coordenadas decimais no campo em que é solicitado.

1.3.1 – Planta de Localização do Empreendimento

Indicar Norte Geográfico.

1.7 – Descrição da Obra

No campo: **Método Construtivo Adotado**, definir estrutura convencional.

1.8 – Área de Influência Direta (AID) do Empreendimento

1.8.1 – Planta de Localização

Indicar Norte Geográfico.

1.8.3 – Registro Fotográfico

Mínimo de 06 fotos.

1.9 – Área de Influência Indireta (AII) do Empreendimento

1.9.1 – Planta de Localização

Indicar Norte Geográfico.

1.9.3 – Registro Fotográfico

Mínimo de 06 fotos.

2 – Apresentação dos Requisitos Específicos do Estudo

2.2 – Uso e Ocupação do Solo

2.2.1.4 – Planta de Situação do Empreendimento

Mostrar a planta neste item e não depois.

2.2.1.5 – Mapa Temático – Cheios e Vazios da AID

Mostrar a planta neste item e não depois.

O imóvel pode ser destacado, mas deve ser indicado como cheio também.

Indicar na legenda Cheios e Vazios. (manter nomenclatura)

Indicar Norte Geográfico.

2.2.1.6 – Mapa Temático – Gabaritos da AID

Mostrar a planta neste item e não depois.

Qual o gabarito do empreendimento?

Não é necessário indicar área livre na legenda

Indicar Norte Geográfico.



2.2.1.7 – Mapa Temático – Tipos de Usos da AID

Mostrar a planta neste item e não depois.

O imóvel pode ser destacado, mas deve ser indicado como Industrial e indicar uso na legenda.

Indicar Norte Geográfico.

2.3 – Valorização Imobiliária

2.3.1 – Dados Pertinentes

Informar dados do CUB utilizado (mês e ano).

2.4 – Infraestrutura Urbana

2.4.1.1 – Drenagem Pluvial

Preencher campo: **Intensidade Pluviométrica média e máxima**

2.4.1.1.1 – Mapa Temático – Curvas de Nível e Drenagem Pluvial na AID.

Indicar Planta no Local correto.

Indicar Norte Geográfico.

2.4.1.2 – Água Potável

2.4.1.2.1 – Planta de Situação – Água Potável no Empreendimento

Indicar Planta no local correto.

2.4.1.3 – Esgotamento Sanitário

Anexar DPE. O documento não foi apresentado.

2.4.1.3.1 – Planta de Situação – Esgotamento Sanitário no Empreendimento

Indicar Planta no local correto.

Apresentar planta legível.

Ressalta-se que a planta apresentada não indica a localização da Estação de Tratamento de Esgoto no empreendimento, ou seja, não atende ao solicitado.

2.4.1.7.1 – Mapa Temático – Iluminação Pública na AID

Indicar Planta no local correto.

Indicar Norte Geográfico.

2.5 – Geração de Tráfego

2.5.1 – Dados Pertinentes

2.5.1.1 – Mapa Temático – Sistema Viário na All

Indicar Planta no local correto.

Indicar Norte Geográfico.

2.5.1.2 – Mapa Temático – Principais Rotas – Empreendimento ao centro de São Gonçalo

Indicar Planta no local correto.

2.5.1.3 – Mapa Temático – Principais Rotas – Empreendimento à Alcântara

Indicar Planta no local correto.

2.5.1.4 – Mapa Temático – Principais Pontos Críticos (Acidentes) e Seções Críticas (Congestionamentos) na All

Indicar Planta no local correto.

Indicar Norte Geográfico.

2.5.1.5 – Mapa Temático – Sinalização e mobiliário urbano na All

Indicar Planta no local correto.

Indicar Norte Geográfico.



2.5.1.6 – Mapa Temático – Sistema de Transporte Coletivo Público e Estacionamentos na AII

Indicar Planta no local correto.

Indicar Norte Geográfico.

2.5.1.7 – Planta de Situação – Vagas de Veículos e Pontos de Parada, Entrada e Saída Empreendimento

Indicar Planta no local correto.

2.6 – Ventilação, Insolação / Sombreamento e Condições Ambientais que condicionam o Conforto Térmico

2.6.1 – Dados Pertinentes

2.6.1.1 – Ventilação

2.6.1.1.1 – Mapa Temático – Ventos Predominantes e Fluxo de Massas de Ar da AID

Indicar Planta no local correto.

Indicar Norte Geográfico.

2.9 – Patrimônio Natural, Fauna, Flora, Recursos Hídricos e Minerais

2.9.1 – Dados Pertinentes

2.9.1.1 Patrimônio Natural

Retificar o item “Distância da Unidade de Conservação da Natureza (UCN) mais Próxima”, tendo em vista que o empreendimento dista, aproximadamente, 2,5 km da APA de Estâncias de Pendotiba.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PROCESSO Nº

17.102/2021

São Gonçalo, 23 de Junho de 2021.

Jacqueline Mendes Rodrigues – Mat. 23092
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269
Analista de Arquitetura

Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243
Fiscal de Meio Ambiente

Isaac Lins de Oliveira – Mat. 15077
Analista de Meio Ambiente

Raul Gomes Severo – Mat. 21059
Analista de Engenharia de Transportes

Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261
Fiscal de Transportes